

HAM-SUR-HEURE/NALINNES

Un nouveau village de **luxe** pour seniors

38 logements individuels réservés aux 60 ans et plus, avec d'innombrables services de proximité

Le Closi, c'est un village privé de 38 logements individuels de plain-pied. En d'autres termes, il s'agit d'une nouvelle forme de résidence service, de luxe, destinée aux seniors actifs désirant bénéficier de services personnalisés à domicile comme la livraison de repas, conciergerie 24h/24, nettoyage, services médicaux et paramédicaux. Un concept résidentiel novateur, pour répondre à l'attente de seniors en matière d'hébergement. Ou du moins... Ceux qui en ont les moyens.

À partir du 1^{er} septembre, un nouveau village pour seniors viendra renforcer l'offre de logements pour les personnes dépendantes de 60 ans et plus, à Ham-sur-Heure/Nalinnes. L'ouverture prochaine de ces résidences flamant neuves pour seniors sonne comme une bonne nouvelle, quand on sait que le secteur des maisons de repos en région de Charleroi est sa-

turé. Peut-être permettra-t-elle de désengorger un secteur dont les listes d'attentes sont à rallonge.

Ce nouveau village privé de 38 logements individuels s'adresse cependant aux personnes âgées bénéficiant d'une pension plus élevée que la moyenne. En effet, du côté de la direction, on nous annonce que « les prix ne peuvent pas être communiqués car ils ne sont pas comparables aux prix que l'on retrouve habituellement au niveau des résidences services déjà existantes. »

PLUS QUE 58,36 € LA JOURNÉE

« Le Closi » est en fait rattaché et situé juste en face la résidence service déjà existante « Le Castel », et dont le prix moyen par résident pour l'hébergement en chambre individuelle se situe entre 42,57 € et 58,36 € la journée. Ce qu'il faut comprendre, donc, c'est que les résidences dans le village pour senior seront supérieures à cette moyenne.

Quand bien même, cette arrivée sonne comme une bouffée d'air frais pour le secteur et risque d'en ravir plus d'un. Et le moins que l'on puisse dire, c'est que ce village donne un air de vacances. Maria Giusto, directrice adjointe du village : « On a voulu concevoir ce village senior avec des maisons de plain-pied afin de favoriser les rencontres et les échanges sociaux. C'est un peu comme un village de vacances ! » Selon elle, ce village pour seniors s'adresse « aux personnes âgées qui se maintiennent physiquement et mentalement mais qui vivent dans une maison trop grande et plus adaptée. Beaucoup de personnes âgées sont dans ce cas-là, il y a une forte demande ! »

UN HECTARE DE BALADE

Au niveau des services proposés, inclus dans le prix, on retrouve : un parking gratuit interne à la résidence, une buanderie pour les lessives, une salle de bien-être avec jacuzzi et hammam,

une salle de sport, deux terrains de pétanque, des barbecues, une salle de réception... En tout : « un hectare de parc et jardins, avec un potager, pour se promener », décrit Maria Giusto. Ne sont pas inclus dans le prix : le service blanchisserie, les repas, le médecin, le paramédical (kinésithérapeute, pédicure...) et extras tels que l'esthéticienne, le coiffeur...

SUCCÈS CROISSANT

Au niveau des logements, on se situe plutôt dans du haut de gamme. Au total, 38 logements qui varient entre 46 à 67m², entièrement passifs et complètement équipés pour la vie quotidienne. « Les salles de bains sont adaptées aux personnes à mobilité réduite, y compris l'accès aux chambres avec des portes coulissantes », ajoute la directrice adjointe. Les maisons peuvent accueillir d'une à deux personnes. Pour Patricia Frans, déjà directrice de la résidence service le



La taille des logements varie entre 46 à 67m² © Le Closi

« Castel », et maintenant gérante de ce nouveau village : « Ces résidences représentent le vide qu'il restait à combler entre l'habitat à domicile des personnes âgées et la maison de repos. »

Actuellement, la Wallonie manque toujours de places adaptées pour ses aînés. Ceux-ci vivent de plus en plus longtemps, et restent actifs de plus en plus tard. Face au vieillisse-

ment de la population et à ces aînés dont la santé se rallonge, les résidences services, alternatives aux maisons de repos, rencontrent un succès grandissant. ●

ANNE-CAMILLE CHAPELLE

Yolair Adresse : chemin de Gomerée 200 Ham-sur-Heure/Nalinnes, pour plus d'informations : 071/22.11.99

